

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 02 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 274/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 146/2021/CT-BĐS-ST ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 24/NY-ĐGTS.ST ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng tổ chức bán đấu giá tài sản là: 04 Quyền sử dụng đất của ông Thạch Em, sinh năm 1967 và bà Ong Thị Lệ, sinh năm 1960, Cùng địa chỉ: Số 164, ấp Giày Lãng, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng gồm:

- **Lô 1:** Quyền sử dụng đất [thửa số 386 (thửa 142 cũ), tờ bản đồ 04 (tờ 09 cũ)], tọa lạc tại: ấp Cảng Buổi, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Diện tích 7.033,1 m², Loại đất: Đất trồng lúa

Trong đó: Diện tích nằm trong chỉ giới kênh là 318,8 m² và diện tích nằm ngoài chỉ giới kênh 6.714,3 m².

Giá trị tài sản đối với quyền sử dụng đất là: **281.324.000đ** (Hai trăm tám mươi một triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá lần 02 là: **258.818.080đ** (Hai trăm năm mươi tám triệu, tám trăm mười tám nghìn, không trăm tám mươi đồng).

Bước giá: **5.000.000đ** (Năm triệu đồng), Trên 01 lần trả giá.

- **Lô 2:** Quyền sử dụng đất [thửa số 135 (thửa 128 cũ), tờ bản đồ số 01], tọa lạc tại: ấp Nguyễn Út, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Diện tích 8.995,4 m², Loại đất: Đất trồng lúa.

Giá trị tài sản đối với quyền sử dụng đất là: **359.816.000đ** (Ba trăm năm mươi chín triệu tám trăm mười sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá lần 02 là: **331.030.720đ** (Ba trăm ba mươi một triệu, không trăm ba mươi nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

Bước giá: **5.000.000đ** (Năm triệu đồng), Trên 01 lần trả giá.

- **Lô 3:** Quyền sử dụng đất [thửa số 740 (thửa 405 cũ), tờ bản đồ 05 (tờ 02 cũ)], tọa lạc tại: ấp Giày Lãng, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Diện tích 15.595,8 m², Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản

Trong đó: Diện tích nằm trong chỉ giới kênh là 308,6 m² và diện tích nằm ngoài chỉ giới kênh 15.287,2 m².

Giá trị tài sản đối với quyền sử dụng đất là: **623.832.000đ** (Sáu trăm hai mươi ba triệu tám trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá lần 02 là: **573.925.440đ** (Năm trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng).

Bước giá: **5.000.000đ** (Năm triệu đồng), Trên 01 lần trả giá.

- **Lô 4:** Quyền sử dụng đất [thửa số 1086 (một phần thửa 124 cũ), tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại: ấp Giày Lãng, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Diện tích 1.216,4 m², Loại đất: Đất trồng lúa

Giá trị tài sản đối với quyền sử dụng đất là: **52.457.250đ** (Năm mươi hai triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá lần 02 là: **48.260.670đ** (Bốn mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng).

Bước giá: **5.000.000đ** (Năm triệu đồng), Trên 01 lần trả giá.

Thời gian bán đấu giá: 16 giờ 00 phút, ngày 28/3/2022 hết hạn.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 535, đường Trần Hưng Đạo, khóm 8, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng địa chỉ: Số 535, đường Trần Hưng Đạo, khóm 8, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: (0299). 3773636.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Đông;
- Viện KSND thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Ô Ma